

# BRF SALABACKE

769607-5774

**Ordförande:** Lars Pettersson

**Tfn:** 0706-35 76 21

**Mail:** larserikp4@gmail.com

**Hemsida:** [www.brf-salabacke.se](http://www.brf-salabacke.se)

**Mail:** [brfsalabacke@blixtnail.se](mailto:brfsalabacke@blixtnail.se)

---

**Fastighetsbeteckning:** Salabacke 1:48

**Gatuadress:** Salabacksgatan 60-74 (jämna nummer)

**Byggår:** 2002-2003

**Antal bostadsrätter:** 72 st.

**Antal lokaler:** -

---

**Leverantör kabel-TV:** Tele2 TiVo Silver (Brf betalar månadsavgiften)

**Leverantör Internetanslutning:** Bahnhof (Brf betalar månadsavgiften)

**Hastighet:** 1 000/1 000 Mbit/s

**Leverantör IP-telefoni:** Bahnhof (Brf betalar grundavgiften)

---

**Detta ingår också i månadsavgiften:**

Värme

Vatten

Tvättstuga

Sophämtning (kärl för matavfall, hushållssopor, batterier, ljuskällor, glas-, metall-, pappers- och plastförpackningar)

Trappstäd

Fastighetsskötsel

Gemensam bostadsrättstilläggförsäkring

Dropp-Stop (varning för vattenläckage under diskbänk och diskmaskin)

Porttelefon

## Vad finns i föreningen?

2 fullt utrustade tvättstugor, lekplats, cykelrum, förråd för förvaring av däck (i mån av plats)

## El

Föreningen gick i november 2016 över till gemensam el. Det innebär att elabonnemangen för de 72 lägenheterna sades upp och ersattes med 3 gemensamma. Det innebär en besparing, då lägenheternas nätagifter försvunnit. Separata elmätare med fjärravläsning finns för varje lägenhet som debiteras individuellt och får elräkningen på månadsavin från HSB Uppsala.

**P-platser:** 33 med motorvärmarrutt, varav 6 för laddning av elbil/elhybridbil.

Dessutom finns 2 gästparkeringsplatser.

**Kostnad:** för motorvärmarrutt 210 kr/mån, för plats för laddning av elhybridbil 525 kr/mån inkl. el, för plats för laddning av elbil 735 kr/mån inkl. el.

**Kötid/antal personer i kö:** Kort kö

**Garageplatser:** 39 varav 6 för laddning av elbil/elhybridbil.

**Kostnad:** för plats 735 kr/mån, för plats för laddning av elhybridbil 1 050 kr/mån inkl. el, för plats för laddning av elbil 1 260 kr/mån inkl. el.

**Kötid/antal personer i kö:** Kort kö

## Frågor från spekulanter till:

Lasse Pettersson, ordförande 0706-35 76 21

Bertil Ellvén, sekreterare 0739-17 35 12

Gunilla Lassbo 0739-28 30 50 (ang. garage och p-platser)

## Är stammarna bytta?

Nej. Huset byggt 2002–2003. Spolning av avloppsstammarna sker vart 3:e år. Senast gjort i november 2024.

## Andra genomförda renoveringar:

Inga. Rengöring av ventilationstrummorna görs vart 3:e år. Senast gjort i augusti 2024.

Nytt inpasserings- och porttelefonsystem installerat november 2024.

**Finns det beslut om några större reparationer eller ombyggnader?**

2022 installerades Bauer Watertechnology reningssystem utan kemikalier för tappvattenledningar och värmeledningar. Finansierat med egna medel.

Målning av takfot har gjorts under 2023. Finansierad med egna medel.

**Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt?**

Styrelser bedömer från fall till fall.

**Accepterar föreningen delat ägarskap, t ex barn/förälder?**

Ja.

**Hur stor del ska den som bor i lägenheten äga?**

Minst 10%.

**Finns det någon policy angående andrahandsuthyrning?**

Ja, restriktiv. Följer brf-lagen. Brf tar ut avgift för andrahandsuthyrning av bostadsrätthavaren med 10 % av prisbasbeloppet per år.

**Ekonomisk förvaltare:** HSB Uppsala

**Tfn:** 018-18 74 00

**Till vem/var skickas köpehandlingarna?** HSB Uppsala

**Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning/sänkning?**

Avgiftshöjning med 5% fr.o.m. 24-01-01. Avgiftssänkning med 5% gjorde 21-01-01 efter oförändrad avgift 2007–2020. Avgiftshöjning med 5% fr.o.m. 25-01-01.

**Tar föreningen/förvaltaren ut någon överlåtelseavgift?**

**Av vem?** Köparen      **Summa:** 2,5 % av prisbasbeloppet

**Tar föreningen/förvaltaren ut någon pantsättningsavgift?**

**Summa:** 1 % av prisbasbeloppet

**Är föreningen äkta eller oäkta?**

Äkta

**Nycklar/parkeringstillstånd**

Vid försäljning ska säljaren lämna:

- minst 4 nycklar till lägenheten samt minst 4 elektroniska taggar till portlåsen
- 2 nycklar till postboxen
- 2 nycklar till bokningscyllindern till tvättstugan

Om säljaren saknar någon nyckel eller tagg, kontaktas Bertil Ellvén, 0739-17 35 12 eller [brfsalabacke@blixtnil.se](mailto:brfsalabacke@blixtnil.se) innan tillträdesdagen, för komplettering på säljarens bekostnad.

- 2 parkeringstillstånd

**Övrigt**

**All utrustning för bredbandet i kopplingsskåpet i lägenheten tillhör lägenheten.**

Dropp-Stop: Utrustningen under diskbänken tillhör lägenheten.

Boxen Tele2 Hub tillhör inte lägenheten utan tas med av säljaren, som kommer överens med Tele2 om den ska returneras eller kan användas i nästa bostad.

Köparen kontakter Tele2 för beställning av kostnadsfri box till Tele2 TiVo Silver och hänvisar till Brf Salabackes gruppavtal 1-1380428832, kundnr 6085481.

Mäklaren ser till att säljaren får blanketten ”Checklista för säljare i Brf Salabacke”.

**Senast uppdaterad:** 24-11-16

**Upprättad av:** Bertil Ellvén

**Uppdaterad av:** Bertil Ellvén

**OBS!** Uppgifterna om bostadsrättsföreningen är inhämtade från representant för bostadsrättsföreningen vid ovan angiven tidpunkt.