

BRF SALABACKE

769607-5774

Ordförande: Lars Pettersson **Tfn:** 0706-35 76 21

Mail: larserikp4@gmail.com

Hemsida: www.brf-salabacke.se

Mail: brfsalabacke@blixtnil.se

Fastighetsbeteckning: Salabacke 1:48

Gatuadress: Salabacksgatan 60-74 (jämna nummer)

Byggår: 2002-2003

Antal bostadsrätter: 72 st.

Antal lokaler: -

Leverantör kabel-TV: Tele2 TiVo Silver (Brf betalar månadsavgiften)

Leverantör Internetanslutning: Bahnhof (Brf betalar månadsavgiften)

Hastighet: 1 000/1 000 Mbit/s

Leverantör IP-telefoni: Bahnhof (Brf betalar grundavgiften)

Detta ingår i månadsavgiften:

Värme

Vatten

Tvättstuga

Sophämtning (kärl för matavfall, hushållssopor, batterier, ljuskällor, glas-, metall-, pappers- och plastförpackningar)

Trappstäd

Fastighetsskötsel

Gemensam bostadsrättstilläggförsäkring

Dropp-Stop (varning för vattenläckage under diskbänk och diskmaskin)

Porttelefon

Vad finns i föreningen?

2 fullt utrustade tvättstugor, lekplats, cykelrum, förråd för förvaring av däck (i mån av plats)

El

Föreningen gick i november 2016 över till gemensam el. Det innebär att elabonnemangen för de 72 lägenheterna sades upp och ersattes med 3 gemensamma. Det innebär en besparing, då lägenheternas nätavgifter försvunnit. Separata elmätare med fjärravläsning finns för varje lägenhet som debiteras individuellt och får elräkningen på månadsavin från HSB Uppsala.

P-platser: 33 med motorvärmarruttag, varav 6 för laddning av elbil/elhybridbil.

Dessutom finns 2 gästparkeringsplatser.

Kostnad: för motorvärmarrplats 200 kr/mån, för plats för laddning av elbil/elhybridbil 400 kr/mån + elkostnad.

Kötid/antal personer i kö: Kort kö

Garageplatser: 39 varav 6 för laddning av elbil/elhybridbil.

Kostnad: 700 kr/mån. För plats för laddning av elbil/elhybridbil 900 kr/mån + elkostnad.

Kötid/antal personer i kö: Kort kö

Frågor från spekulanter till:

Lasse Pettersson, ordförande 0706-35 76 21

Bertil Ellvén, sekreterare 0739-17 35 12

Jina Gara 0762-97 58 07 (ang. garage och p-platser)

Är stammarna bytta?

Nej. Huset byggt 2002–2003. Spolning av avloppsstammarna sker vart 3:e år. Senast gjort i juni 2021.

Andra genomförda reoveringar:

Inga. Rengöring av ventilationstrummorna görs vart 3:e år. Senast gjort i mars 2021.

Finns det beslut om några större reparationer eller ombyggnader?

2022 installerades Bauer Watertechnology reningssystem utan kemikalier för tappvattenledningar och värmeledningar. Finansierat med egna medel.

Målning av takfot kommer att göras under 2023. Finansieras med egna medel.

Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt?

Styrelser bedömer från fall till fall.

Accepterar föreningen delat ägarskap, t ex barn/förälder?

Ja.

Hur stor del ska den som bor i lägenheten äga?

Minst 10%.

Finns det någon policy angående andrahandsuthyrning?

Ja, restriktiv. Följer brf-lagen. Brf tar ut avgift för andrahandsuthyrning av bostadsrättshavaren med 10 % av prisbasbeloppet per år.

Ekonomisk förvaltare: HSB Uppsala

Tfn: 018-18 74 00

Till vem/var skickas köpehandlingarna? HSB Uppsala

Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning/sänkning?

Ingen avgiftshöjning för 2023. Däremot var det avgiftssänkning med 5% fr.o.m. 21-01-01 efter oförändrad avgift 2007–2020.

Tar föreningen/förvaltaren ut någon överlåtelseavgift?

Av vem? Köparen **Summa:** 2,5 % av prisbasbeloppet

Tar föreningen/förvaltaren ut någon pantsättningsavgift?

Summa: 1 % av prisbasbeloppet

Är föreningen äkta eller oäkta?

Äkta

Nycklar/parkeringstillstånd

Vid försäljning ska säljaren lämna:

- minst 4 nycklar till lägenheten samt minst 4 elektroniska taggar till portlåsen
- 2 nycklar till postboxen
- 2 nycklar till bokningscylindern till tvättstugan

Om säljaren saknar någon nyckel eller tagg, kontaktas Bertil Ellvén, 0739-17 35 12 eller brfsalabacke@blixtnmail.se innan tillträdesdagen, för komplettering på säljarens bekostnad.

- 2 parkeringstillstånd

Övrigt

All utrustning för bredbandet i kopplingskåpet i lägenheten tillhör lägenheten.

Dropp-Stop: Utrustningen under diskbänken tillhör lägenheten.

Boxen för Tele2 TiVo tillhör inte lägenheten utan tas med av säljaren, som kommer överens med Tele2 om den ska returneras eller kan användas i nästa bostad.

Köparen kontaktar Tele2 för beställning av kostnadsfri box till Tele2 TiVo Silver och hänvisar till Brf Salabackes gruppavtal 1-1380428832, kundnr 6085481.

Mäklaren ser till att säljaren får blanketten ”Checklista för säljare i Brf Salabacke”.

Senast uppdaterad: 23-09-13

Upprättad av: Bertil Ellvén

Uppdaterad av: Bertil Ellvén

OBS! Uppgifterna om bostadsrättsföreningen är inhämtade från representant för bostadsrättsföreningen vid ovan angiven tidpunkt.