



# Brf Salabacke

2014-10-24

## Angående detaljplan för kv. Klacken, Uppsala kommun

Bostadsrättsföreningen Salabacke har som ägare till fastigheten Sala Backe 1:48 tagit del av detaljplanen för planerad bostadsbebyggelse i kv. Klacken.

Styrelsen har informerat samtliga boende i föreningens hus om att detaljplanen existerar, hur de kan få detaljinformation om innehållet, hur de enskilt kan lämna synpunkter samt informerat om möjligheten att lämna synpunkter senast den 5 november 2014.

Styrelsen har därutöver för föreningens räkning beslutat lämna följande synpunkter:

- Brf Salabacke vidhåller tidigare (2013-12-16) lämnade synpunkter på föreslagen bebyggelse. Föreningen anser att det är oacceptabelt att ingen hänsyn tagits till synpunkter från närliggande fastigheter. Tvärtemot våra och andras synpunkter om att hushöjden var för hög i tidigare förslag, har husen höjts med ytterligare en våning. Det kommer att påverka vår fastighet mycket negativt.
- Vi ifrågasätter om ny utredning om solinstrålning gjorts efter hushöjningen. I solstrålningsutredningen tas ingen hänsyn till den kraftigt negativa påverkan bebyggelsen kommer att ha för lägenheterna på Salabacksgatan 60 och 62. Många lägenheter kommer inte att få någon solinstrålning överhuvudtaget.
- Det är respektlöst att ingen hänsyn tagits till kringliggande fastigheters form och färg vid utformningen av de nya husen. De kommer att avvika negativt mot övriga hus i Salabackeområdet.
- Fler än 90 garageplatser kommer att försvinna vid bebyggelse av Klacken om dessa inte ersätts med nya. Merparten av hyresgästerna bor Lechegårdarna på andra sidan Salabacksgatan. Var ska dessa bilar parkeras i fortsättningen? Någonstans i materialet står att parkering ska ske inom respektive fastighets kvartersområde. Enda möjligheten att lösa parkeringsfrågan är att Lechegårdarna asfalteras och blir p-platser. Det kan aldrig ha varit Gunnar Leches avsikt och skulle förstöra den unika miljön i Salabackar.

Med vänliga hälsningar

Brf Salabacke

Lasse Pettersson, styrelseordförande  
Salabacksgatan 60, 754 32 Uppsala  
0706-35 76 21  
[larserikp4@gmail.com](mailto:larserikp4@gmail.com)

Bertil Ellvén, sekreterare  
Salabacksgatan 62, 754 32 Uppsala  
0739-17 35 12  
[bertil@blixtnil.se](mailto:bertil@blixtnil.se)