

BRF SALABACKE
769607-5774

Ordförande: Lars Pettersson **Tfn:** 0706-35 76 21
Mail: larserikp4@gmail.com
Hemsida: www.brf-salabacke.se
Mail: brfsalabacke@blixtnil.se

Fastighetsbeteckning: Salabacke 1:48
Gatuadress: Salabacksgatan 60-74 (jämna nummer)
Byggår: 2003
Antal bostadsrätter: 72 st.
Antal lokaler: -

Leverantör kabel-TV: ComHem TiVo Silver
Leverantör Internetanslutning: A3 (f.d. AllTele)
Hastighet: 100/100 Mbits

Detta ingår i månadsavgiften:

Värme
Vatten
Kabel-TV ComHem TiVo Silver
Bredband via A3 med kapaciteten 100/100 Mbits per hushåll
IP-telefoni via A3 där grundavgiften ingår
Tvättstuga
Sophämtning (kärl för matavfall, hushållssopor, batterier, ljuskällor och elektronik, glas-, metall-, pappers- och plastförpackningar)
Trappstäd
Fastighetsskötsel
Gemensam bostadsrättstilläggförsäkring
Dropp-Stop (varning för vattenläckage under diskbänk och diskmaskin)
Porttelefon

Vad finns i föreningen?

2 st. tvättstugor (fullt utrustade), lekplats, cykelrum, förråd för förvaring av däck (1 mån av plats)

Finns det någon obligatorisk syssla som föreningens medlemmar måste delta i? Nej

El

Föreningen gick i nov 2016 över till gemensam el. Det innebär att el abonnemangen för de 72 lägenheterna sagts upp och ersatts med 3 st. gemensamma. Det innebär en besparing då lägenheternas nätavgifter försvunnit. Separata elmätare med fjärravläsning finns för varje lägenhet som debiteras individuellt och får elräkningen på månadsavin från Upplands Boservice.

P-platser: 34 st. med el-plint. Dessutom finns 2 st. gästparkeringsplatser.

Kostnad med el: 200 kr/mån

Kötid/antal personer i kö: Kort kö

Garageplatser: 39 st.

Kostnad: 700 kr/mån

Kötid/antal personer i kö: Kort kö

Frågor från spekulanter till:

Lasse Pettersson, ordförande 0706-35 76 21

Bertil Ellvén, sekreterare 0739-17 35 12

Jina Majid 0762-97 58 07 (ang. garage och p-platser)

Är stammarna bytta? Nej

Andra genomförda renoveringar: Inga

Finns det beslut om några större reparationer eller ombyggnader?

Nej

Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt?

Styrelser bedömer från fall till fall.

Accepterar föreningen delat ägarskap, t ex barn/förälder?

Ja.

Hur stor del ska den som bor i lägenheten äga?

Ingen reglering.

Finns det någon policy angående andrahandsuthyrning?

Ja, restriktiv. Följer brf-lagen.

Ekonomisk förvaltare: Upplands Boservice

Tfn: 018-18 74 00

Till vem/var skickas köpehandlingarna? Upplands Boservice

Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning/sänkning?

Ingen avgiftshöjning för 2018. Senaste avgiftshöjningen: 2007.

Tar föreningen/förvaltaren ut någon överlåtelseavgift?

Av vem? Köparen

Summa: 2,5 % av prisbasbeloppet

Tar föreningen/förvaltaren ut någon pantsättningsavgift?

Summa: 1 % av prisbasbeloppet

Är föreningen äkta eller oäkta?

Äkta

Nycklar

Vid försäljning ska säljaren lämna:

- minst 4 nycklar till lägenheten samt minst 4 elektroniska taggar till portlåsen
- 2 nycklar till postboxen
- 2 nycklar till bokningscylindern till tvättstugan

Om säljaren saknar någon nyckel eller tagg, kontaktas Bertil Ellvén, 0739-17 35 12 eller bertil@blixtnil.se, för komplettering på säljarens bekostnad.

Övrigt

All utrustning för bredbandet i kopplingskåpet i lägenheten tillhör lägenheten.

Drop-Stop: Utrustningen under diskbänken tillhör lägenheten.

Boxen för ComHem TiVo tillhör inte lägenheten utan tas med av säljaren, som kommer överens med ComHem om den ska returneras eller kan användas i nästa bostad.

Köparen kontaktar ComHem för beställning av kostnadsfri box till ComHem TiVo Silver och hänvisar till Brf Salabackes gruppavtal 1-1380428832, kundnr 6085481.

Mäklaren ser till att säljaren får blanketten ”Checklista för säljare av lägenhet i Brf Salabacke”.

Senast uppdaterad: 2018-07-04

Upprättad av: Bertil Ellvén

Uppdaterad av: Bertil Ellvén

OBS! Uppgifterna om bostadsrättsföreningen är inhämtade från representant för bostadsrättsföreningen vid ovan angiven tidpunkt.